

91080 Uttenreuth

Schmuckstück in bester Lage mit Entwicklungspotential



550.000 €
Kaufpreis

123,29 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert Immobilien
Julius von Witzleben
Tel.: +49 9131 39006
info@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 123,29 m ² |
| Nutzfläche | 53,71 m ² |
| Grundstücksfläche | 363 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 2 |

Ausstattung

| | |
|----------------|----|
| Gartennutzung | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Dachboden | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| unterkellert | ja |
| Wanne | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|--------------|
| Kaufpreis | 550.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,00 % zzgl. |

Zustand

| | |
|------------------|-----------------|
| Baujahr | 1975 |
| alter.alter_attr | Altbau |
| Zustand | renovierungsbed |

Energieausweis

| | |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1975 |
|----------------|------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wvamuuu
u

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband