

90552 Röthenbach an der Pegnitz

5% Rendite: Möblierte Eigentumswohnung zur Vermietung



329.000 €

Kaufpreis

96,73 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Andreas Meschütz
Tel.: 0911 51799900
am@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96,73 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,50 % (inkl. 19 %)

Zustand

letzte Modernisierung	2009
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
möbliert	voll möbliert
Abstellraum	✓
offene Küche	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.07.2022
gültig bis	17.07.2032
Baujahr (Haus)	1903
Energieverbrauchskennwert	80,4
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wuxrhevg

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband