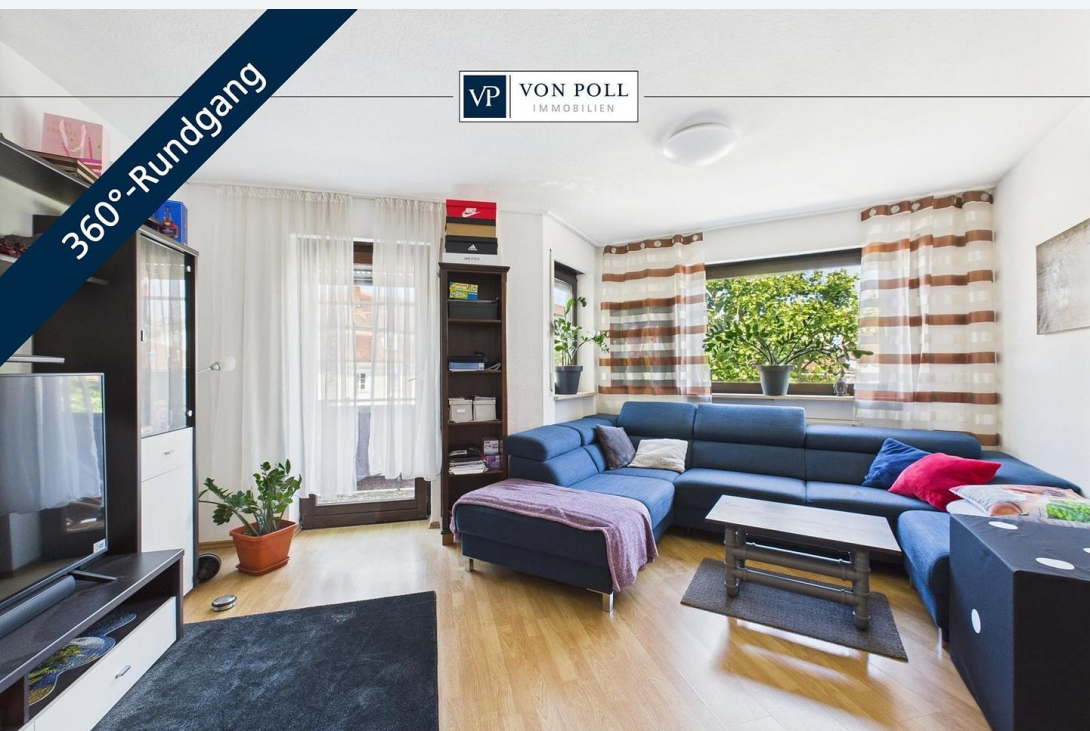


90763 Fürth

Investieren statt spekulieren - charmantes Renditeobjekt mit Balkon!



150.000 €

Kaufpreis

54 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



VON POLL
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Max Pabst

Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	150.000 €
Hausgeld	213,81 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.04.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	117.80
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1984

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wutvllkx

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband