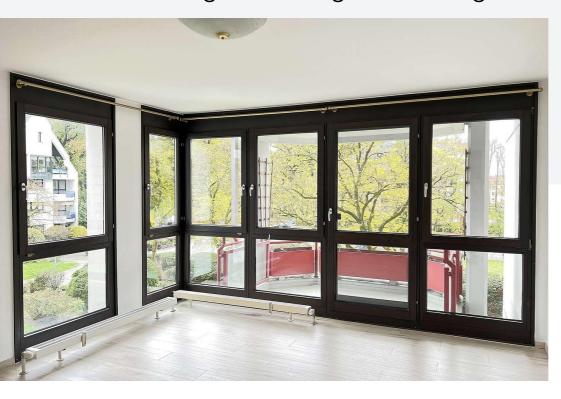
90449 Nürnberg

HEGERICH: Großzügige 3-Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen in begehrter Lage Nürnbergs!



1.130 € Kaltmiete

94 m² Wohnfläche

3 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH Ihr Vermietungs-Team von Hegerich Immobilien Tel.: vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Logia	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.130 €
Warmmiete	1.490 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionstext	3.600 €

Online-Exposé

	姚梁国
靐	
7	
www.ni	b.de/expose/wumzfzbg

Zustand

Baujahr	1984
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.09.2018
gültig bis	09.09.2028
Baujahr (Haus)	1984
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwe	ert 144
Primär-Energieträger	Fernwärme

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab dem 01.08.

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund