

90449 Nürnberg

HEGERICH: Großzügige 3-Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen in begehrter Lage Nürnbergs!



1.130 €

Kaltmiete

94 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Logia	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.130 €
Warmmiete	1.490 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionskett	3.600 €

Zustand

Baujahr	1984
Zustand	teil- /

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelltdatum	10.09.2018
gültig bis	09.09.2028
Baujahr (Haus)	1984
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	144
Primär-Energieträger	Fernwärme

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab dem 01.08.

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wumzfzbg

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund