

## 90596 Schwanstetten

Schwanstetten: 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung im  
Seniorenhof mit zwei Dachterrassen und TG-Stellplatz!



**265.000 €**  
Kaufpreis

**79 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

### Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken  
Metropolregion Nürnberg**  
Giovanni Rossi  
Tel.: 0911 - 23 55 69 -21  
info@immoservice.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
Hausgeld	551 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.10.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2000
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	131.00

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wumadub](http://www.nib.de/expose/wumadub)  
b

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband