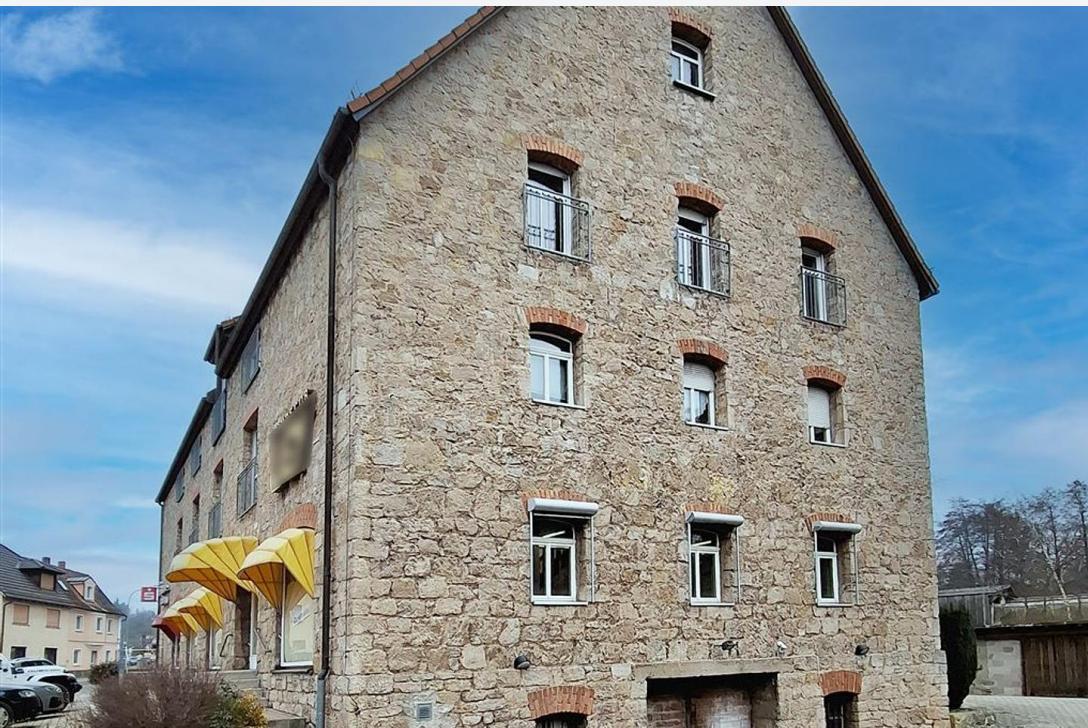


**96132 Schlüsselfeld**

Flexible Gewerbefläche in Top- Lage mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



**1502 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche



#### **Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Anita Suffa**  
Anita Suffa  
Tel.: +49 9161 8839680  
suffa@immobilien-anitasuffa.de

#### **Flächen & Zimmer**

Gesamtfläche	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.502 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	194,16 m <sup>2</sup>

#### **Zustand**

Baujahr	1994
Zustand	gepflegt

#### **Energieausweis**

Baujahr (Haus)	1994
----------------	------

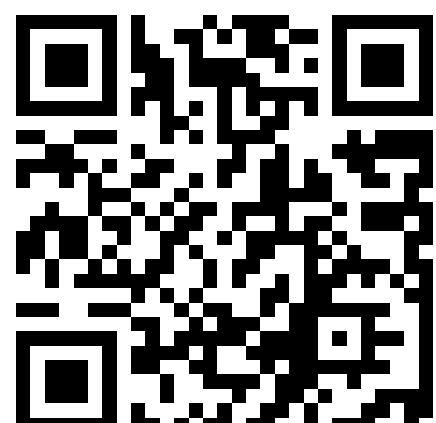
#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Teppich	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

#### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

#### **Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/wugwcgs](http://www.nib.de/expose/wugwcgs)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund