

**91578 Leutershausen**

# 4 Zi. Wohnung mit großem Gartenanteil, barrierefrei



**1.000 €**  
Kaltmiete

**101,78 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**  
Michaela Heider  
Tel.: +49 981 12224  
info@rhi-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101,78 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.000 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.900 €

### Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	29.03.2023
gültig bis	29.03.2033
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	16,30

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.04.2026

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wtzwtzwt](http://www.nib.de/expose/wtzwtzwt)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund