

HEGERICH: Wohnen mit Herz und Aussicht – Dachgeschosswohnung in Heroldsberg



199.000 €
Kaufpreis

53 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcel Weber
Tel.: +49 911 131 605 0
mw@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	210 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,97

Zustand

Baujahr	1990
letzte Modernisierung	2024
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wtxxntbt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund