

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

# WOHNEN AM ALTSTADTRING! Großzügige und stadtnahe 3-Zimmer-EG-Wohnung mit Gartenanteil in Neumarkt



**1.150 €**  
Kaltmiete

**107 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 09181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Zustand

Baujahr	2017
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.05.2028
Baujahr (Haus)	2017
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	51.20
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	B

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.150 €
Warmmiete	1.350 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.350 €

### Ausstattung

Pellet	✓
unterkellert	ja
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	01.04.2024

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wtgpnxsd](http://www.nib.de/expose/wtgpnxsd)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband