

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Privater Gartentraum – 2-Zimmer-Wohnung mit 52 m<sup>2</sup>  
Außenfläche zum Genießen

Exklusive Wohneinheiten  
Toplage mit QNG-Standard

erfer Park  
ohneinheiten

ste Förderungsstufe

rägerstellplätze

, Gartenanteil

g

e

6500 5096

97-99, 90431 Nürnberg

BAU.DE

391.193,75 €

Kaufpreis

53,35 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH

Egemen Cengiz

Tel.: 004915568028761

e.cengiz@bavariawohnbau.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	391.193,75 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wtberpge](http://www.nib.de/expose/wtberpge)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband