

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Privater Gartentraum – 2-Zimmer-Wohnung mit 52 m²
Außenfläche zum Genießen

Bavaria
WOHNBAU

Reichelsdorfer Park
entstehen 37 Wohneinheiten

V 40 QNG höchste Förderungsstufe

Balkon, Terrassen, Gartenanteil

3 Jahre degressive Abschreibung

n. § 7 Nr. 5a ESTG: 5% p.a.

3 Jahre Sonderabschreibung

n. § 7b ESTG: 5% p.a.

zu 4% Rendite

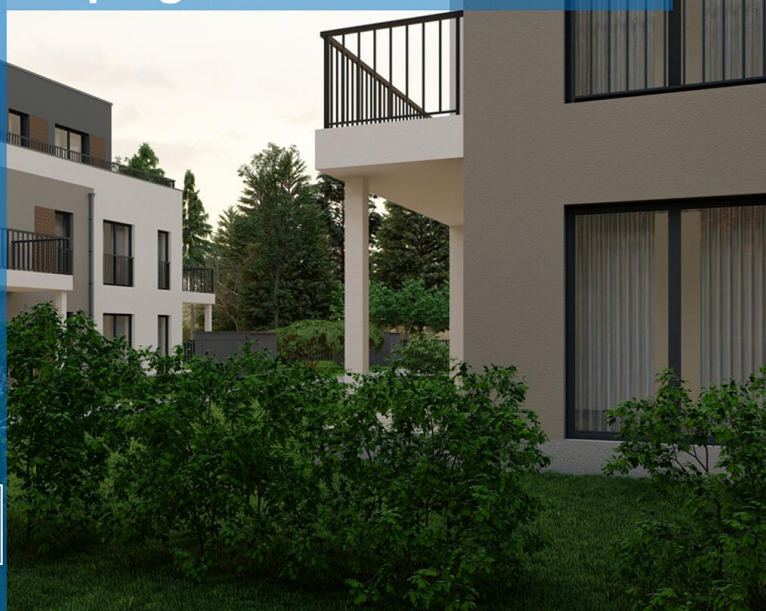
provisionsfrei

115m²

Tel.: 0911 6500 5096

Reichelsdorfer Hauptstraße 97-99, 90431 Nürnberg
WWW.BAVARIAWOHNBAU.DE

Exklusive Wohneinheiten Toplage mit QNG-Standard



391.193,75 €
Kaufpreis

53,35 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH
Egemen Cengiz
Tel.: 004915568028761
e.cengiz@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,35 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	391.193,75 €
provisionspflichtig	×

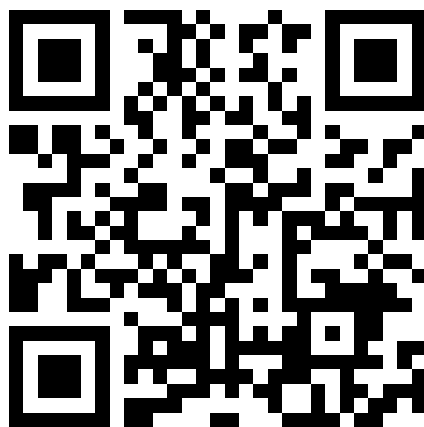
Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wtberpge

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband