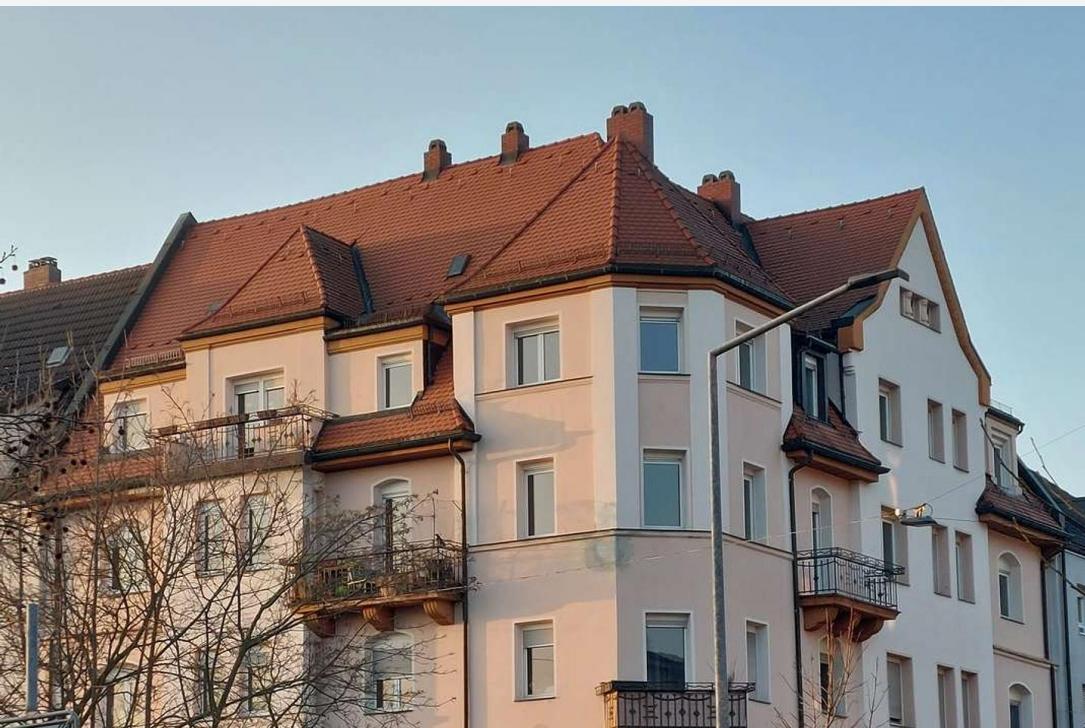


90763 Fürth

HEGERICH: Stilvolle Wohnung mit viel Platz und angenehmem Wohnambiente



940 €

Kaltmiete

84 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	940 €
Warmmiete	1.050 €
Nebenkosten	110 €
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	2.820€

Zustand

Baujahr	1910
letzte Modernisierung	2018
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	30.06.2022
gültig bis	29.06.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1910
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wsybmgrd

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund