

**92364 Deining**

# NEUBAU-Erstbezug: Hochwertiges Wohnen zum Genießen! AM KREUZBERG DEINING



**695 €**

Kaltmiete

**61,43 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 61,43 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                    |

### Zustand

|                  |        |
|------------------|--------|
| Baujahr          | 2026   |
| alter.alter_attr | Neubau |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2026 |
|----------------|------|

### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 695 €   |
| Warmmiete   | 855 €   |
| Nebenkosten | 160 €   |
| Kaution     | 1.490 € |

### Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| Dusche             | ✓ |
| Fliesen            | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |

### Allgemeine Infos

|               |               |
|---------------|---------------|
| verfügbar ab  | ab 01.02.2027 |
| Gruppennummer | 2             |

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wskxqblw](http://www.nib.de/expose/wskxqblw)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund