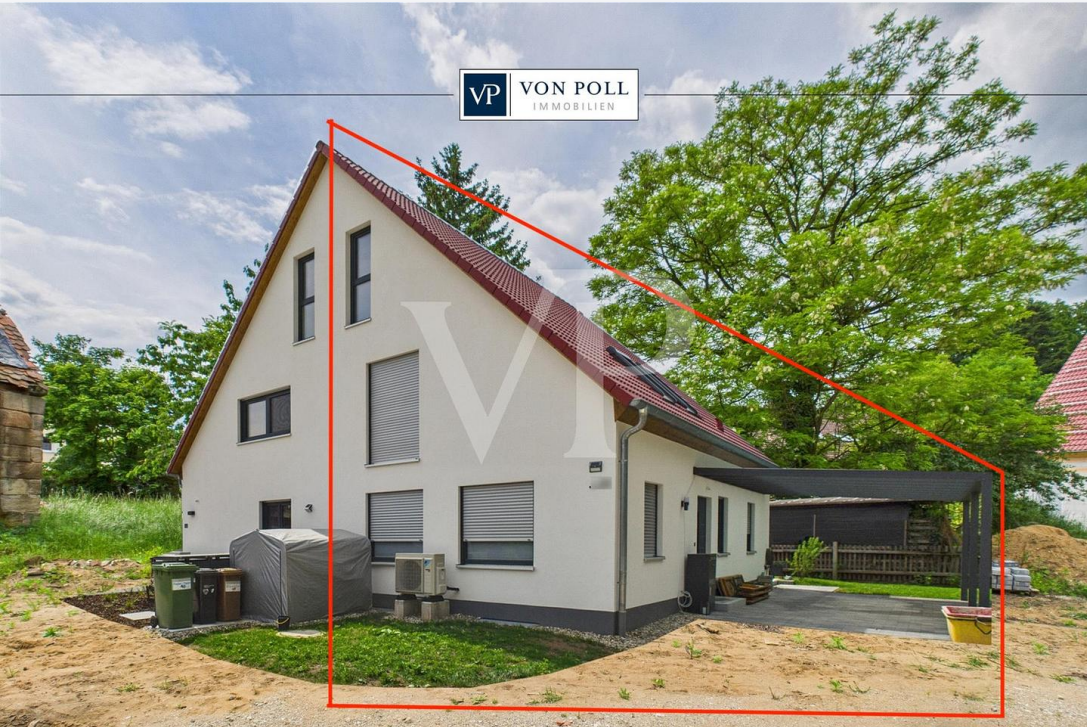


## 90607 Rückersdorf

# Startklar fürs Eigenheim – Grundstück mit fertigem Doppelhauskonzept



**540.000 €**

Kaufpreis

**131 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMobilien  
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	276 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Satteldach	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	540.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Zustand

bebaubar_nach.bebauba	Bau
Bauungsplan	
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/wrzzuwwa](http://www.nib.de/expose/wrzzuwwa)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband