

90552 Röthenbach

Gepflegtes Reihenmittelhaus mit Wintergarten in Röthenbach



485.000 €

Kaufpreis

127 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Barbara Räbel

Tel.: 0911 230-3400

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m ²
Nutzfläche	76 m ²
Grundstücksfläche	197 m ²
Zimmer	4
separate WCs	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2027
Ab-Datum	01.02.2027

Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1985
letzte Modernisierung	2026
erschliessung.erschl_attvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.08.2026
gültig bis	03.08.2036
Baujahr (Haus)	1985
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wrzbxkaw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund