

**90552 Röthenbach**

# 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit PKW-Stellplatz

**240.000 €**

Kaufpreis

**71 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**G Gröschel**  
 Immobilien
**Ihr Ansprechpartner****Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	240.000 €
Zimmer	3	Heizkosten enthalten	✗
Schlafzimmer	1	Hausgeld	380 €
Badezimmer	1	provisionspflichtig	✓
separate WCs	1	Aussen-Courtage	2,975 % vom
Balkone / Terrassen	1	Courtage-Hinweis	bei

**Zustand**

Baujahr	1973	Gas	✓
Zustand	gepflegt	Freiplatz	✓

**Energieausweis**

Art	Verbrauch	verfügbar ab	Frei ab sofort
gültig bis	04.01.2029		
mit Warmwasser	✓		
Baujahr (Haus)	1973		
Energieverbrauchkennwert	112,00		
Wertklasse	D		

**Preise & Kosten**

Ausstattung	
Gas	✓
Freiplatz	✓

**Allgemeine Infos****Online-Exposé**[www.nib.de/expose/wrzbtbve](http://www.nib.de/expose/wrzbtbve)**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund