

90455 Nürnberg

Energieeffizientes & familiäres Wohnen in ruhiger Lage von Nürnberg-Kornburg



549.000 €

Kaufpreis

135,29 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Matthias Glöckler

Tel.: 0160 1547592

matthias.gloeckler@imm-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135,29 m ²
Nutzfläche	51,36 m ²
Grundstücksfläche	169 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1992
letzte Modernisierung	2023
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.06.2025
gültig bis	09.06.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	47,2

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wrwlznt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband