

91301 Forchheim

Außergewöhnliches Anwesen mit beeindruckender Großzügigkeit und vielseitigem Wohnkonzept



1.190.000 €
Kaufpreis

292 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	292 m ²
Nutzfläche	164,88 m ²
Grundstücksfläche	1.338 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Marmor	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.190.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.03.2035
Baujahr (Haus)	1987
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	151.10

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wrunnpeq

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband