90425 Nürnberg

Exklusives Familienleben trifft Premiumlage: freistehend mit Garten und großzügiger Terrasse in Thon



850.000 €
Kaufpreis

141,29 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH
Max Pabst
Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	141,29 m²
Grundstücksfläche	411 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	850.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2010
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.10.2036
Baujahr (Haus)	2010
Energieverbrauchkennwert	88.30
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/wruewayu

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund