

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Modernes Wohnen mit Ausblick – 2 Zimmer + Loggia in Toplage

**Exklusive Wohneinheiten
Toplage mit QNG-Standard**

fer Park
ohneinheiten

ste Förderungsstufe

ragenstellplätze

n, Gartenanteil

g

e

6500 5096

97-99, 90431 Nürnberg

BAU.DE

421.918,75 €

Kaufpreis

64,85 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH

Ingo Filp

Tel.: 004915569160973

i.filp@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64,85 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	421.918,75 €
provisionspflichtig	×

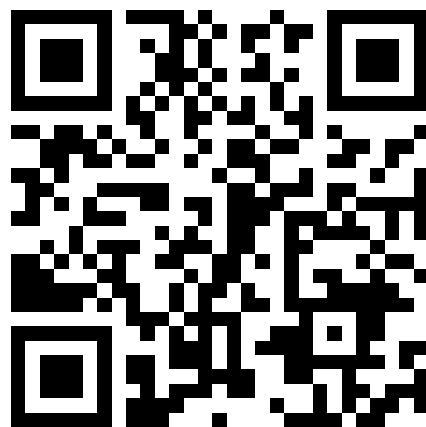
Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wrtlv mre

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund