

350.000 €
Kaufpreis

68 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Hausgeld	265 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.04.2028
Baujahr (Haus)	1987
Energieverbrauchskennwert	55.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wrqhynvd

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband