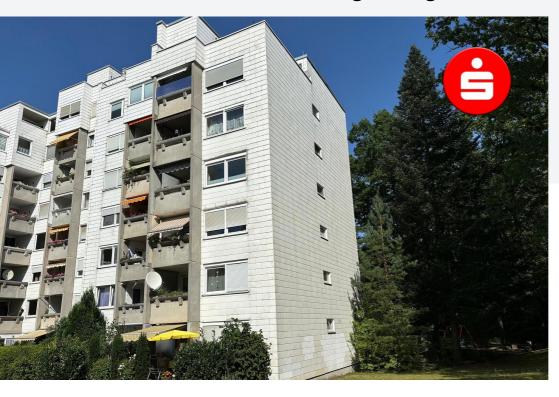
## 90473 Nürnberg

# 3-Zimmer-ETW in Nürnberg-Langwasser



189.000€

Kaufpreis

**70,07 m²** Wohnfläche

**3** Zimmer



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

#### **Ihr Ansprechpartner**

#### Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,07 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

#### **Zustand**

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.09.2018
gültig bis	19.09.2028
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwe	ert 125.30

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	189.000 €
Hausgeld	244 €
provisionspflichtig	<b>~</b>
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision
Mieteinnahmen ist	9.362,4 €

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	<b>✓</b>
Abstellraum	<b>✓</b>
Wanne	<b>✓</b>
Dusche	<b>✓</b>
Fenster	<b>~</b>
Massivbauweise	<b>✓</b>

## **Online-Exposé**



