

91325 Adelsdorf

Einfamilienhaus mit großem Garten (Grundstück) in Adelsdorf



359.000 €
Kaufpreis

133,7 m²
Wohnfläche

3
Schlafzimmer



Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Horst Franke
Tel.: 00499191617418
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133,7 m ²
Grundstücksfläche	849 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Holz	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab **Sofort**

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
Kaufpreis / qm	2.685,12 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.06.2035
Endenergiebedarf	381.40
Baujahr (Haus)	1966
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wrezgzua

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband