

90469 Nürnberg

Wohnidylle für Ihre Familie ...

Zweifamilienhaus mit großem Grundstück



645.000 €

Kaufpreis

166 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166 m ²
Nutzfläche	80 m ²
Gesamtfläche	246 m ²
Grundstücksfläche	786 m ²
Zimmer	6

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	645.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1985
---------	------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1985
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wqwvlgaa

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband