

90431 Nürnberg

Einfamilienhaus mit 2. Wohneinheit in Gaismannshof: Viel Platz für Familie, Vermietung oder Generati ...



520.000 €
Kaufpreis

188 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	188 m ²
Grundstücksfläche	456 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1967
letzte Modernisierung	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.03.2026
gültig bis	29.03.2036
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	134,98

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wqvwplzlr

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband