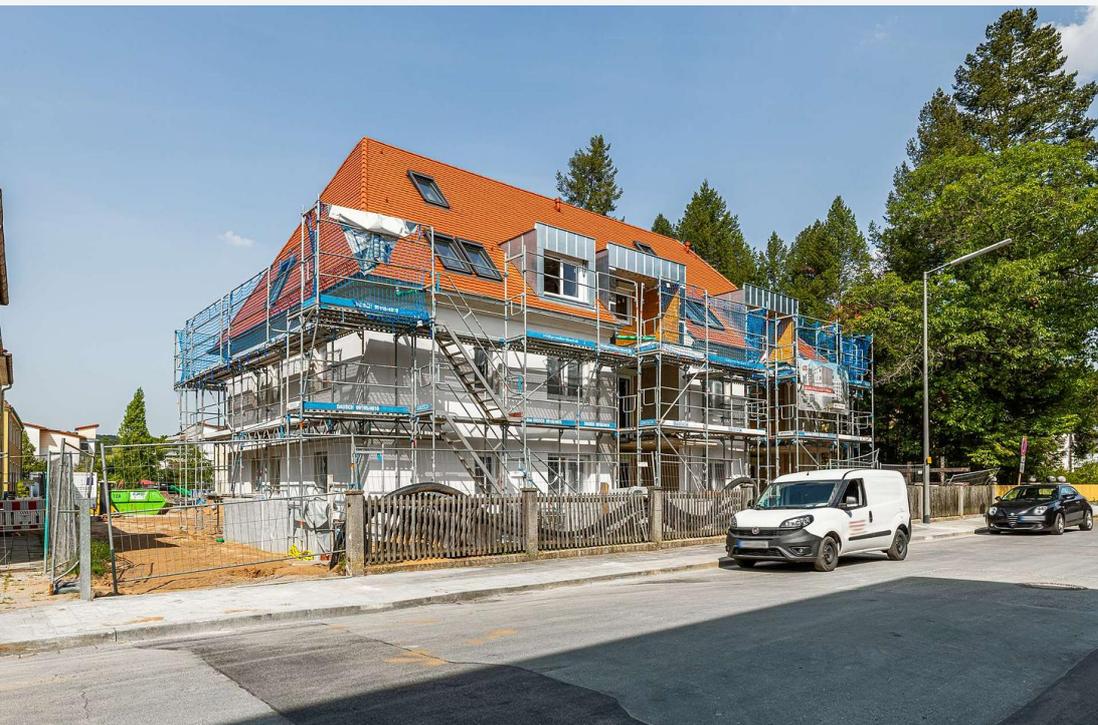


91054 Erlangen

ERSTBEZUG: Attraktiv Wohnen im Stadtteil Erlangen-Sieglitzhof



1.675,49 €

Kaltmiete

94,56 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Timo Link

Tel.: +49 911 131 605-0

tl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,56 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.675,49 €
Warmmiete	2.088,73 €
Nebenkosten	378,24 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	5.131,47 €

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
WG-geeignet	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	29.11.2024
gültig bis	28.11.2034
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	50,4
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wpysedgy

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband