

90403 Nürnberg

Exklusive Lage! 3,5 Zimmer Wohnung im Herzen Nürnbergs!



420.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	3,5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	08.05.2026
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Hausgeld	468 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.09.2018
gültig bis	03.09.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1998
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	115,80

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wpygfrnm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband