

**90491 Nürnberg**

Aufwendig sanierte, familiengerechte Wohnung in ruhiger Lage.



**379.000 €**

Kaufpreis

**84,15 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Munk Immobilien**

Gisela Munk

Tel.: +49 911 722282

info@munk-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,15 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Zustand

Baujahr	1963
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.03.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1963
Energieverbrauchskennwert	109,00
Wertklasse	D

### Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
Nebenkosten	293,86 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezug sofort
--------------	--------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/wpxtvhmg](http://www.nib.de/expose/wpxtvhmg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband