

## 90571 Schwaig bei Nürnberg

# Gewerbefläche in Schwaig zur Miete

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OTTMANN  
IMMOBILIEN

### Gewerbefläche in Schwaig bei Nürnberg

**385 €**

Kaltmiete

**70 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

OTTMANN  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de | www.ottmann-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Gesamtfläche | 70 m <sup>2</sup> |
| Bürofläche   | 70 m <sup>2</sup> |
| Badezimmer   | 1                 |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Öl                     | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |

### Preise & Kosten

|                |       |
|----------------|-------|
| Kaltmiete      | 385 € |
| Nebenkosten    | 160 € |
| Mietpreis / qm | 5,5 € |
| Kaution        | 800 € |

### Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 15.12.2025 |
|--------------|------------|

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wpxtcrky](http://www.nib.de/expose/wpxtcrky)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund