

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Sehr gute zentrale Lage! Attraktive 3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Neumarkt i.d.OPf.



750 €

Kaltmiete

77 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

 **Lautenschlager Immobilien**

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 77 m ² |
| Zimmer | 3,5 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|------------------------|-------|
| Kaltmiete | 750 € |
| Warmmiete | 920 € |
| Nebenkosten | 170 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Betriebskosten netto | 170 € |
| Gesamtbelastung brutto | 920 € |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1998 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Ausstattung

| | |
|----------------|----|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| unterkellert | ja |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 28.01.2029 |
| Baujahr (Haus) | 1998 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 81.20 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | C |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | September 2025 |
| Ab-Datum | 01.09.2025 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wpnnzgbc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband