

90522 Oberasbach b Nürnberg

Bezugsfreie 1-Zi.-ETW mit großem Westbalkon und separater Küche in ruhiger Lage - Stadtgrenze Oberas ...



145.000 €

Kaufpreis

46 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

J. M. LANG Immobilien

Jochen M. Lang

Tel.: 0911/6808877

j.m.lang-immobilien@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46 m ²	Kaufpreis	145.000 €
Zimmer	1	Heizkosten enthalten	✗
Schlafzimmer	1	provisionspflichtig	✓
Badezimmer	1	Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Balkone / Terrassen	1	Courtage-Hinweis	Die
Balkon / Terrassenfläche	11 m ²	Carport	€

Zustand

Baujahr	1974	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Zustand	teil- /	Abstellraum	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch	
Ausstellldatum	31.05.2024	Zentralheizung
gültig bis	30.05.2034	Tief-Garage
Baujahr (Haus)	1974	
Wertklasse	D	
Gebäudeart	Wohngebäude	
Energieverbrauchkennwert	112	

Preise & Kosten

Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	Die
Carport	€

Ausstattung

Abstellraum	✓
Westen	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wpfezaug

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund