

## 81379 München

# Helles Wohnen ganz oben - Maisonette mit Balkon, München - Sendling



**449.000 €**  
Kaufpreis

**54,2 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**  
Kirsch & Haubner Immobilien  
Tel.: 09181/82 65  
info@kirschundhaubner.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

#### Ausstattung

Dusche	✓
Einbauküche	✓

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab sofort
Gruppennummer	8

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

#### Zustand

Baujahr	1988
Zustand	teil- /

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1988
Energieverbrauchskennwert	123,20

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wnwnyhle](http://www.nib.de/expose/wnwnyhle)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband