

90607 Rückersdorf

Schöne 3-Zimmer Etagenwohnung in Rückersdorf!



319.000 €

Kaufpreis

102 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien**
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Siegfried Doreth

Tel.: 0911/230-2366

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	319.000 €
Hausgeld	308 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2013
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kamin	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.12.2018
gültig bis	26.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	152,30

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wnrmvmtv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband