91207 Lauf an der Pegnitz

Stufenloser Zugang – eine echte Seltenheit!! Helle 3-Zimmer-Wohnung in zentrumsnaher Lage von Lauf



242.000 €
Kaufpreis

80,06 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80,06 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	242.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.04.2028
Baujahr (Haus)	1984
Energieverbrauchkennwert	120.40
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/wnlrmlnx

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund