90425 Nürnberg

HEGERICH: Lichtdurchflutet & vielseitig – 2-Zimmer-Wohnung mit zusätzlichem Dachgeschossbereich



900 €
Kaltmiete

73,61 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Lilly Brück
Tel.: +49 911 131 605-0
lb@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,61 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.150 €
Nebenkosten	250 €
provisionspflichtig	✕
Kautionstext	2.700

Zustand

Baujahr	1963
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.12.2017
gültig bis	20.12.2027
Baujahr (Haus)	1963
Energieverbrauchkennwert	121
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2026 /
vermietet	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/wncuvtse

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund