

Potenzial für Großes - Sanierungsbedürftiges EFH und Baugrundstück mit einzigartiger Hanglage

**620.000 €**

Kaufpreis

212 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

**DR. SCHAEFER**
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.

Margit Denk

Tel.: 0911929980

margit.denk@dr-schaefer-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	212 m²
Grundstücksfläche	1.698 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	620.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % (schließt

Zustand

Baujahr	1968
---------	------

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.11.2025
gültig bis	18.11.2035
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	196.5

Online-Exposé

www.nib.de/expose/wmyueker**N Ü R N B E R G E R**
IMMOBILIENBÖRSENordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund