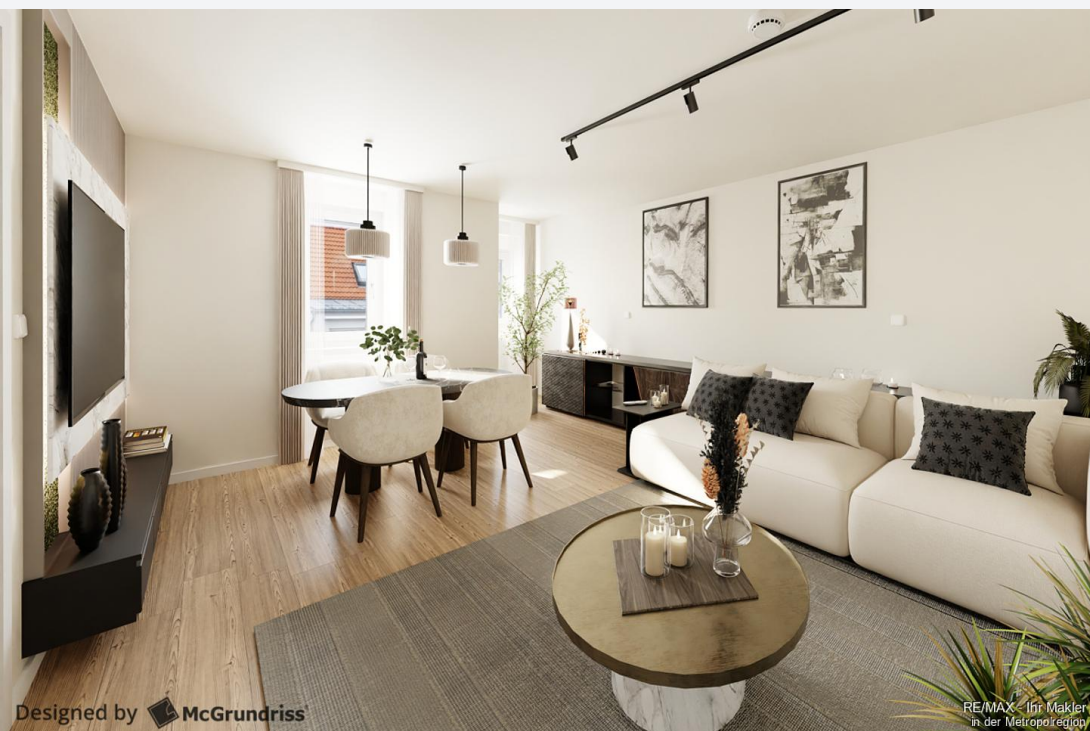


**90547 Stein**

# Traumhafter Ausblick von ganz oben - einzigartige Maisonette-Wohnung mit Gartenanteil



**1.300 €**

Kaltmiete

**96 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**

Rainer Rohleder

Tel.: 004991125522820

rainer.rohleder@remax.de

## Flächen & Zimmer

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Wohnfläche               | 96 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche               | 6 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer                   | 3                 |
| Badezimmer               | 1                 |
| Balkone / Terrassen      | 1                 |
| Balkon / Terrassenfläche | 4 m <sup>2</sup>  |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Zentralheizung | ✓ |
|----------------|---|

## Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 1.300 € |
| Warmmiete   | 1.550 € |
| Nebenkosten | 250 €   |
| Kaution     | 3.000 € |

## Zustand

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Baujahr | 1948                |
| Zustand | teil- / vollsaniert |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1948 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/wmxrdmlw](http://www.nib.de/expose/wmxrdmlw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund