90443 Nürnberg

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-Steinbühl



199.000 €
Kaufpreis

72,51 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,51 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1955
letzte Modernisierung	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.08.2019
gültig bis	05.08.2029
Baujahr (Haus)	1955
Energieverbrauchkennwert	104,10
Primär-Energieträger	Gas,
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	251 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	6.720 €

Ausstattung

Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/wmltztxa

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund