

ERSTBEZUG 2027: Traumhaft Wohnen in Nürnberg-Mögeldorf



1.010,38 €
Kaltmiete

61,75 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien
Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,75 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.010,38 €
Warmmiete	1.352,38 €
Nebenkosten	135,85 €
Heizkosten	111,15 €
provisionspflichtig	x
Kautionskett	3.031,14

Zustand

Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.12.2022
gültig bis	20.12.2032
Baujahr (Haus)	2027
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	12.08.2027
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wmextruk

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband