

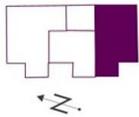
92245 Kümmersbruck

3-Zimmer-Wohntraum mit XXL-Balkon – barrierefrei & hochwertig für jedes Alter!

Wohnung Nr. 4 1. Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung
mit Balkon

Wohnen / Essen	30,64 m ²
Schlafen	13,34 m ²
Kind	12,95 m ²
Bad	7,70 m ²
Küche	6,61 m ²
WC / WM	4,73 m ²
Flur	3,57 m ²
Terrasse / Balkon	9,24 m ² / 2 = 4,62 m ²
Gesamt	84,16 m²



373.900 €
Kaufpreis

84,16 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Christian Regler
Tel.: 015168401213
c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,16 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Solar	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	373.900 €
Aussen-Courtage	Provisionsfrei

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wmbbdcfb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband