

90455 Nürnberg

Handwerker aufgepasst! ZFH mit Potential in Nbg-Herpersdorf



480.000 €
Kaufpreis

120 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	606 m ²
Zimmer	6
Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	1959
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.10.2024
gültig bis	18.10.2034
Baujahr (Haus)	1959
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	328,70

Preise & Kosten

Kaufpreis	480.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
X-fache	83,33
Nettorendite	1,2 %
Mieteinnahmen ist	2.880 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	17.04.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wmawfpqg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband