

## 92318 Neumarkt

Die Citywohnung mit dem goldenen Erker,  
im Herzen der Altstadt,  
Neumarkt - Gerberhöfe



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**950 €**

Kaltmiete

**83,22 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,22 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
separate WCs	1

### Zustand

Baujahr	2020
alter.alter_attr	Neubau

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2020
Energieverbrauchskennwert	28,00

### Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.185 €
Nebenkosten	235 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.000 €

### Ausstattung

Dusche	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrradstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezug ab März
Gruppennummer	2

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wlfsbna](http://www.nib.de/expose/wlfsbna)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband