

**92318 Neumarkt**

Die Citywohnung mit dem goldenen Erker,  
im Herzen der Altstadt,  
Neumarkt - Gerberhöfe



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**950 €**

Kaltmiete

**83,22 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

 KIRSCH & HAUBNER  
IMMOBILIEN

#### Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien

GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,22 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
separate WCs	1

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.185 €
Nebenkosten	235 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.000 €

#### Zustand

Baujahr	2020
alter.alter_attr	Neubau

#### Ausstattung

Dusche	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2020
Energieverbrauchkennwert	28,00

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezug ab März
Gruppennummer	2

#### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wllfsbna](http://www.nib.de/expose/wllfsbna)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund