

91083 Baiersdorf

Das Beste aus zwei Welten – Hausgefühl mit WEG-Struktur



VON POLL
IMMOBILIEN

595.000 €

Kaufpreis

135 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m²
Grundstücksfläche	205 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	nein

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

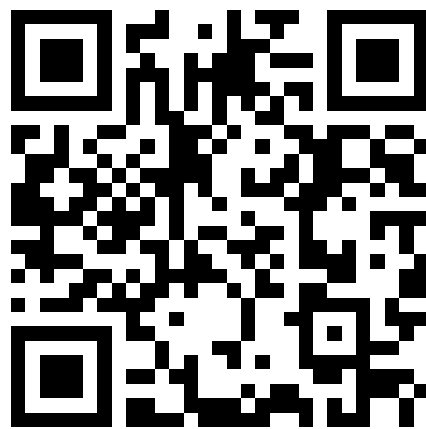
Zustand

Baujahr	2012
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.04.2036
Baujahr (Haus)	2012
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	61.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wlkxyezf

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband