

## 90491 Nürnberg

Helle, modern möblierte Wohnung mit großem Südbalkon 20 qm und toller Aussicht



**1.390 €**  
Warmmiete

**75 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohzentrale-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.390 €
Kautio	2.780 €

### Ausstattung

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	103.9

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wlczezcu](http://www.nib.de/expose/wlczezcu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband