

**90559 Burgthann**

# Wenn Sie das Besondere suchen - EFH in Burgthann OT Pattenhofen



**1.250.000 €**  
Kaufpreis

**220 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.174 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fußbodenheizung	✓
Elektro	✓

## Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
--------------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.250.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

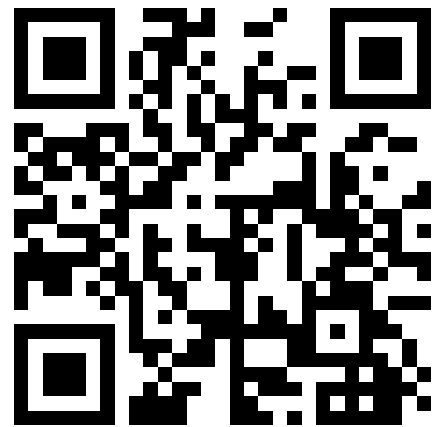
## Zustand

Baujahr	2018
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.02.2024
gültig bis	06.02.2034
Baujahr (Haus)	2018
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	28,50
Primär-Energieträger	Elektroenergie

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/wkkr5bbx](http://www.nib.de/expose/wkkr5bbx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband