

90547 Stein

Schöne, großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Fernsicht



299.000 €
Kaufpreis

88,5 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88,5 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	506,29 €
Kaufpreis / qm	3.322,22 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

Zustand

Baujahr	1979
letzte Modernisierung	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	15.02.2019
gültig bis	15.02.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	82,00

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wkhdgssc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband