

91052 Erlangen

Hochwertige 3,5-Zimmer-Garten-Wohnung im Röthelheimpark



795.000 €
Kaufpreis

129 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert Immobilien
Julius von Witzleben
Tel.: +49 151 67608045
Julius.vonWitzleben@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	795.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,00% zzgl.

Zustand

Baujahr	2011
letzte Modernisierung	2011
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2011
----------------	------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wkgybuvx

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund