

**97500 Ebelsbach**

# Rendite-Objekt: Gut vermietete Fachmarkt-Filiale Nähe Bamberg



**790.000 €**

Kaufpreis

**5321 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**S-IMMOWERK**

IHR GEWERBEMAKLER

**Ihr Ansprechpartner**

**S-Immowerk GmbH & Co. KG**

Vertriebs-Team

Tel.: +49 911 47772530

info@s-immowerk.de

## Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	5.321 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	1,08 Tausend

## Zustand

Baujahr	1989
letzte Modernisierung	2019
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
erschliessung_umfang.erschl_attr	GAS
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.04.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1989
Stromwert	232,4
Wärmewert	39,8

## Preise & Kosten

Kaufpreis	790.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Ausstattung

Rampe	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/whwqlqew](http://www.nib.de/expose/whwqlqew)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband