

90559 Burgthann

Gemütliches Kleinod inmitten von Burgthann - S-Bahn und Supermarkt nur wenige Gehminuten entfernt



**Vom Wohntraum
zum Wohnraum.**

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG



339.000 €
Kaufpreis

74 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann

Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66
sabine.behringer@raiba-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m ²
Grundstücksfläche	632 m ²
Zimmer	3

Zustand

Baujahr	1977
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	25.11.2024
gültig bis	24.11.2034
Baujahr (Haus)	1977
Endenergiebedarf	296.5
Primär-Energieträger	Heizöl
Wertklasse	H

Preise & Kosten

Kaufpreis	339.000 €
Kaufpreis / qm	4.581,08 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautions-text	Kautions-text

Ausstattung

Öl	✓
----	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/whuqwpqu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband