

90547 Stein bei Nürnberg

Top Investment vor den Toren Nürnbergs! Wohnensemble mit 10 Einheiten in Stein



1.780.000 €
Kaufpreis

790 m²
Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	790 m ²
Stellplätze	6
Wohneinheiten	10

Ausstattung

unterkellert	ja
--------------	----

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.01.2029
Baujahr (Haus)	1933
Energieverbrauchskennwert	120.10
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.780.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1933
Verkaufstatus	offen

Online-Exposé



www.nib.de/expose/whsrzxt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband