

## 91486 Uehlfeld

Charmant und vielfältig ...

Traumhaftes Doppel mit Nebengebäude und gewerblicher Nutzungsoption



**468.000 €**

Kaufpreis

**146 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**

Tobias Kern

Tel.: +49 911 777711

t.kern@huefner-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	146 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	295 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	744 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1890
----------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	468.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1890
---------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/whqjxurd](http://www.nib.de/expose/whqjxurd)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband